

Số: /TTPTQĐ-ĐG

Mường Khương, ngày 05 tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất hoặc cho thuê đất ;*

*Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 54/2021/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá tài sản công gắn liền với quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 15/02/2022 của UBND huyện Mường Khương phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 thửa đất trên địa bàn huyện Mường Khương năm 2022 (Lần 1) ;*

*Căn cứ Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND huyện Mường Khương về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 thửa đất trên địa bàn huyện Mường Khương ;*

*Căn cứ Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại các huyện : Mường Khương, Bảo Yên, thị xã Sa Pa và thành phố Lào Cai.*

Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Mường Khương thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 thửa đất trên địa bàn huyện Mường Khương năm 2022, cụ thể như sau:

#### **1. Đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mường Khương.
- Địa chỉ: Tổ dân phố Xóm mới, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai.

#### **2. Thông tin về tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản :**

- Tài sản là quyền sử dụng đất.
- Tổng số thửa đất: 24 thửa.
- Tổng diện tích: 2.924,7 m<sup>2</sup>.
- Vị trí thửa đất:

*\*Tại thị trấn Mường Khương*

*- Các thửa đất tại đường nội thị mới mở, từ cầu Na Khui đến sau trụ sở công an huyện: Tổng số 09 thửa đất, tổng diện tích 897,8m<sup>2</sup>, diện tích mỗi thửa từ 98,5m<sup>2</sup> - 100,3m<sup>2</sup>.*

*- 01 thửa đất tại đường sau xí nghiệp nước đến BQL rừng phòng hộ: Tổng số 01 thửa đất; diện tích 120,3m<sup>2</sup>.*

- 01 thửa đất đoạn từ ngã tư giáp nhà ông Vương Tiến Sung đến giao với đoạn từ cầu đập tràn Tùng Lôu chạy sau trường THPT số 1 Mường Khương đến cầu Na Đáy: Tổng số 01 thửa đất; tổng diện tích 128,0m<sup>2</sup>.

- 01 thửa đất thuộc dự án QL4D đoạn gốc vải đến Ngân hàng chính sách huyện Mường Khương: Tổng số 01 thửa đất; tổng diện tích 116,3m<sup>2</sup>.

- 01 thửa đất hai bên đường ngã tư bệnh viện đa khoa huyện Mường Khương đến trạm vật tư cũ: Tổng số 01 thửa đất; tổng diện tích 128,5m<sup>2</sup>.

- Các thửa đất từ giao điểm QL4 và QL4D đến công trụ sở UBND thị trấn Mường Khương: Tổng số 02 thửa đất, tổng diện tích 286,3m<sup>2</sup>, diện tích mỗi thửa từ 139,3m<sup>2</sup> - 147,0m<sup>2</sup>.

- 01 thửa đất đường từ trụ sở Công an thị trấn đi trường Mầm non số 1 thị trấn: Tổng số 01 thửa đất; tổng diện tích 194,1m<sup>2</sup>.

\* Tại xã Tả Ngải Chồ

- Các thửa đất tại xã Tả Ngải Chồ đoạn từ đường rẽ lên công trường Mầm non đến hết bưu điện văn hoá xã: Tổng số 06 thửa đất; tổng diện tích 825,4m<sup>2</sup>; diện tích mỗi thửa từ 106,8m<sup>2</sup> – 202,9m<sup>2</sup>.

\* Tại xã Pha Long

- 01 thửa đất Từ ngã ba cửa khẩu Lô Cồ Chin qua UBND xã cũ xã Pha Long đến khu vực bể nước tập trung thôn Pha Long 2: Tổng số 01 thửa đất; diện tích 108,9m<sup>2</sup>.

- 01 thửa đất tại Hạ tầng dân cư khu chợ trung tâm xã Pha Long (Từ điểm cách chợ 200m về hướng đi xã Tả Ngải Chồ đến bưu điện văn hóa xã): Tổng số 01 thửa đất; diện tích 119,1m<sup>2</sup>.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

- Tổng giá khởi điểm: 11.942.890.000 đồng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Chấp hành quy hoạch: Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch, kiến trúc xây dựng, dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Hạ tầng kỹ thuật: Cơ bản đảm bảo cơ sở hạ tầng kỹ thuật.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 và Phụ lục I Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

### **4. Thành phần hồ sơ gồm:**

- Hồ sơ năng lực (Đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên...)

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá.

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 05/5/2022 đến hết ngày 09/5/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai.

- Điện thoại liên hệ : 0945380828 (*Theo giờ hành chính trong ngày*).

Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Mường Khương thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- TT. UBND huyện (B/c);
- Các phòng: TN&MT; TC-KH;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (đăng tải);
- Công TTĐT huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TTPTQĐ (ĐG).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Mai Phong**